

WYPEŁNIA BANK

Placówka Banku przyjmująca wniosek	(pieczętka)	Nr wniosku	
		Data złożenia wniosku	

WNIOSEK O UDZIELENIE UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO

I. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: PLN	Słownie: złotych	
Rodzaj oprocentowania	☐ zmienne ☐ okresowo stałe	
Okres kredytowania: miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy		
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ pobranie przez Bank z rachunku ☐ gotówką w kasie Banku ☐ wpłata przelewem	
Spłata kredytu w ratach:	☐ raty malejące ☐ raty równe płatne miesięcznie do ostatniego dnia roboczego dla Banku począwszy od	
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłata na rachunek kredytowy ☐ potrącanie środków z rachunku	
Cel kredytowania	(w przypadku gdy kredyt będzie przeznaczony na remont należy przedstawić kosztorys)	
	(dotyczy konsolidacji zobowiązań) ☐ spłata w kwocie: ☐ spłata w kwocie: ☐ spłata w kwocie: ☐ spłata w kwocie: ☐ spłata w kwocie: ☐ dodatkowe środki w kwocie:	
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: PLN		Słownie: złotych
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:		
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☐ hipoteka na nieruchomości ustanowiona na pierwszym miejscu w KW ☐ cesja praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych: ☐ w ramach oferty dostępnej w Banku BSR ☐ w ramach oferty poza Bankiem BSR ☐ weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie: ☐ w ramach oferty dostępnej w Banku BSR ☐ w ramach /oferty poza Bankiem BSR ☐ inne:	

II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
NIP		
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Rozdzielność majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria i numer Organ wydający Miejsce wydania..... Data wydania..... Data ważności	Nazwa: Seria i numer Organ wydający Miejsce wydania..... Data wydania..... Data ważności
Adres zamieszkania na terenie RP	Ulica: Nr domu: Nr lokalu Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu Kod: Miejscowość: Kraj:
Adres do korespondencji na terenie RP (jeżeli inny niż adres zamieszkania)	Ulica: Nr domu: Nr lokalu Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu Kod: Miejscowość: Kraj:
Nr telefonu	Stacjonarny: komórkowy:	stacjonarny: komórkowy:
E-mail:		
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Wykonywany zawód		
Rachunek ROR w ofercie Banku BSR	☐ nie posiadam ☐ posiadam	☐ nie posiadam ☐ posiadam

III. INFORMACJE O DOCHODACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Całkowity staż pracy (w latach)		

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Miesięczny dochód netto: (nie dotyczy pracowników Banku BSR)	 PLN, w tym:	 PLN, w tym:
Źródła dochodu	☐ umowa o pracę: ☐ na czas określony do: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ inne (np. dywidendy):	☐ umowa o pracę: ☐ na czas określony do: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ inne (np. dywidendy):
Liczba osób w gospodarstwie domowym (uzupełnić wyłącznie rubrykę pierwszą gdy Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego)	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci w tym dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci w tym dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego
Data urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego:		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny:	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Miesięczne wydatki na utrzymanie gosp. domowego PLN ¹		
w tym miesięczne koszty mieszkaniowe ²		

¹ żywność, mieszkanie, edukacja, kultura i rekreacja, odzież i obuwie, ochrona zdrowia, higiena osobista, transport i łączność.

² koszt wynajmu odprowadzany do właściciela, koszty eksploatacyjne odprowadzane do zarządcy, fundusz remontowy odprowadzany do zarządcy, prąd, gaz, ogrzewanie, woda i ścieki, wywóz nieczystości stałych, monitoring, podatki od nieruchomości, opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, remonty.

Zobowiązania	Kwota zobowiązania*	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesiąc zna**	Bank	Wnioskodawca
limit ROR					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
Poręczenie przystąpienie do długu*					☐ I ☐ II
Inne ³					☐ I ☐ II
.....					☐ I ☐ II

³ (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy *** renta dożywotnia,

zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, czyli np. SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe)

V. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status mieszkaniowy	☐ właściciel */ współwłaściciel domu */ mieszkania* wartość w PLN..... (adres, nr KW) ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu wartość w PLN ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego wartość w PLN (adres, nr KW) ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne wartość w PLN (adres, nr KW)	☐ właściciel */ współwłaściciel domu */ mieszkania* wartość w PLN..... (adres, nr KW) ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu wartość w PLN ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego wartość w PLN (adres, nr KW) ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne wartość w PLN (adres, nr KW)
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)		
Nieruchomości inne niż mieszkaniowe (położenie, numer KW)		
Inne:		

*niepotrzebne skreślić

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE*:

przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać	☐ w formie elektronicznej na adres e-mail ☐ w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP
o zmianie Regulaminu, Taryfy opłat i prowizji sporządzać	

*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

VII. OŚWIADCZENIA I ZGODY:

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego Rzemiosła w Radomiu, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@bsr.com.pl lub pisemnie na adres siedziby Banku.
- Oświadczam, że:
 - nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS.
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku ☐/oferty poza Bankiem ☐.
 - Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku ☐/ oferty poza Bankiem ☐.
 - wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - nie toczy się ☐/ toczy się ☐ wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - terminowo reguluję zeznania podatkowe;
 - zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego Rzemiosła w Radomiu – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bsr.com.pl/plik,1877,klauzula-informacyjna-biura-informacji-kredytowej-pdf.pdf>.
 - przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustala w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu.
 - zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.

- 10) zostałem/łam poinformowany o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.
 - 11) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz „Informację o możliwych spadkach wartości nieruchomości” i mam świadomość ryzyka związanego z możliwością zmian cen rynkowych nieruchomości.
 - 12) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, w tym symulację informującą o kosztach obsługi kredytu w przypadku niekorzystnej zmiany poziomu stopy referencyjnej, od której zależy oprocentowanie kredytu.
 - 13) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.
 - 14) na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
 - 15) dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożnością zawarcia i realizacji umowy kredytu.
3. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.
4. Wyrażam zgodę na:

[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożnością zawarcia umowy kredytu.]

- 1) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐

- 2) na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu z siedzibą w Radomiu oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE

Potwierdzam, że zostałem(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.

5. Wyrażam zgodę na:
 - 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ /

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
☐ TAK	☐ NIE	☐ TAK	☐ NIE

W tym celu wskazuję adres w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- 3) zawarcie umowy o kredyt w terminie wcześniejszym niż 14 dni po wydaniu decyzji kredytowej.

6. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny: _____
7. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
8. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
9. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu

hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych do Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

(miejscowość, data)

podpis Wnioskodawcy I

podpis Wnioskodawcy II

Godzina przyjęcia wniosku
(wypełnia pracownik Banku)

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku
potwierdzającego autentyczność podpisów i
zgodność powyższych danych z przedłożonymi
dokumentami)

* niepotrzebne skreślić

** w PLN

*** uzupełnienie za Współmałżonka w przypadku, gdy Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim opartym na wspólnocie majątkowej