

Radom, dn. 20.07.2021r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wpisanej do KW nr RA 2G/00012039/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Białobrzegach.

Nieruchomość ta jest położona przy ul. Głównej nr 8 w miejscowości Kolonia Sielce Gmina Stromiec powiat białobrzegi, województwo mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 206/1 o powierzchni 544m² obręb 0022 Kolonia Sielce jednostka ewidencyjna 140105_2 Stromiec.

Jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 28,08m² wraz z przynależną do nieruchomości infrastrukturą techniczną.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stromiec działka nr 206/1 położona jest w miejscowości Kolonia Sielce, w całości należy do kategorii funkcjonalnej produkcji pozarolniczej, baz i składów z przeznaczeniem uzupełniającym pod funkcje usług komercyjnych, których lokalizacja lub funkcjonowanie nie powoduje kolizji z funkcjami realizującymi przeznaczenie podstawowe (oznaczenie w M pzp „PS”).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich.

Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z póź. zm.) Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 70.500,-zł netto (słownie siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych) plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT (obecnie 23%) co stanowi kwotę 86.715,-zł. brutto.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Zebranie Przedstawicieli Banku w dniu 11.06.2021r. podjęło uchwałę o wyrażeniu zgody na sprzedaż tej nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które złożą pisemną ofertę zakupu nieruchomości oraz wpłacą wadium najpóźniej w terminie do dnia 10.08.2021r. do godziny 10.00.

Pisemną ofertę należy złożyć najpóźniej w tym terminie w dni robocze od poniedziałku do piątku w sekretariacie Banku w Radomiu przy ul. Waryńskiego nr 2 bądź nadesłać najpóźniej w tym terminie pocztą (decyduje data wpływu). Pisemne oferty winne być w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości.”

Oferta powinna zawierać:

- 1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,**
- 2. Numery: PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,**
- 3. Datę sporządzenia oferty,**
- 4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,**
- 5. Oferowaną cenę brutto, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości co najmniej o 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,**
- 6. Kopię dowodu wniesienia wadium.**

Wadium w wysokości 2 % ceny wywoławczej brutto tj. 1.734,- zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset trzydzieści cztery złote) może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego, jako termin złożenia oferty na konto Banku nr rachunku: 72911500029998055000111111 z dopiskiem: „Wadium- sprzedaż nieruchomości”.

Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu wadium zostało wniesione. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na rachunek Banku.

Wadium w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej, płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w sekretariacie Centrali Banku w terminie przewidzianym do złożenia oferty. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 30 dni, licząc od dnia składania ofert. Przetarg odbędzie się w dniu 10.08.2021r. w siedzibie Banku w Radomiu przy ul. Waryńskiego nr 2 sala konferencyjna o godz. 12.00

W przypadku złożenia dwóch równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa będzie kontynuowała przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty w w/w miejscu i terminie. W trakcie licytacji ustnej oferenci o których mowa wyżej składają ustnie kolejne postąpienia ceny o 1% ceny wywoławczej powyżej najwyższej ceny w złożonych ofertach, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Osoba, której oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy przeniesienia własności, zapłacić przelewem kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Banku.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Bank może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia

przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Banku przy ul. Waryńskiego nr 2 w Radomiu, tel.: 48 3626653 lub Oddziale Banku w Stromcu, ul. Białobrzaska 144, 26-804 Stromiec, tel.: 48 6191015.

**Zarząd
Banku Spółdzielczego Rzemiosła
w Radomiu**