

Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu

www.bsr.com.pl

Wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego

I. Dane wnioskodawców

Numer wniosku kredytowego: _____

Oddział/Filia w: _____

Data złożenia wniosku: _____

A. Dane personalne

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Imię/imiona		
Nazwisko		
Nazwisko rodowe		
PESEL		
Data urodzenia		
Miejsce urodzenia		
Nazwa dokumentu tożsamości		
Seria i numer dokumentu tożsamości		
Organ wydający dokument tożsamości		
Miejsce wydania dokumentu tożsamości		
Data wydania dokumentu tożsamości		
Data ważności dokumentu tożsamości		
Imię ojca		
Imię matki		
Nazwisko rodowe matki		

B. Miejsce zamieszkania

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
1. Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		
2. Adres korespondencyjny, jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		

C. Dane kontaktowe

Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego sposobu kontaktu:

Numer telefonu do kontaktu: _____

e-mail: _____

Kanał komunikacji Stron: ☐ e – mail ☐ krajowy adres korespondencyjny

II. Informacje o kredycie

Dane	Rodzaj informacji o kredycie
Wnioskowana kwota w zł	
Wnioskowana kwota słownie	
Deklarowany wkład własny	
Deklarowany wkład własny w formie	
Okres kredytowania w miesiącach	
Karencja w spłacie kapitału w miesiącach	☐ Tak miesięcy ☐ Nie
Rodzaj oprocentowania	☐ zmienne ☐ okresowo stałe
Typ raty	☐ malejące ☐ równe
Spłata rat	miesięcznie do ostatniego dnia roboczego dla nas począwszy od
Sposób zapłaty prowizji za udzielenie kredytu	☐ wpłacasz gotówką u nas w kasie ☐ pobieramy prowizję z Twojego konta u nas ☐ wpłacasz przelewem
Sposób spłaty kredytu	☐ pobieramy należne kwoty z Twojego konta u nas ☐ wpłata na rachunek
Sposób wypłaty kredytu	☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

III. Cel kredytowania

☐ Rynek pierwotny	☐ Rynek wtórny	☐ Budowa systemem gospodarczym
☐ Nabycie lokalu mieszkalnego	☐ Zakup działki budowlanej	
☐ Remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego	☐ Nabycie domu jednorodzinnego	
☐ Komórka lokatorska	☐ Budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego	
☐ Garaż/miejsce parkingowe	☐ Wykończenie/remont domu jednorodzinnego	
☐ Wykup lokalu komunalnego/zakładowego	☐ Refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe	
☐ Przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności	☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku	
☐ Inne		

IV. Przedmiot kredytowania/zabezpieczenia

Wartość nieruchomości będącej celem i zabezpieczeniem kredytu

Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu

Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)

V. Zabezpieczenie spłaty kredytu

Zabezpieczenie spłaty kredytu	☐ hipoteka na nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania ☐ hipoteka na innej nieruchomości mieszkalnej niebędącej przedmiotem kredytowania ☐ cesja praw na naszą rzecz z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych: ☐ z oferty Banku ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
-------------------------------	--

	☐ wskazanie nas jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie: ☐ z oferty Banku ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank; ☐ cesja praw na naszą rzecz z umowy: ☐ rachunku powierniczego ☐ deweloperskiej ☐ zobowiązującej zbywcę, aby ustanowił i przeniósł na Ciebie prawo własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ☐ inne: _____
--	--

VI. Informacja o wnioskodawcach

Rodzaj informacji	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Czy prowadzicie wspólne gospodarstwo domowe	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym (uzupełnij wyłącznie kolumnę pierwszą jeśli prowadzicie wspólne gospodarstwo domowe)	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) _____ ☐ dzieci _____, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego _____	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) _____ ☐ dzieci _____, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego _____
Data urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy

VII. Informacje o posiadanym majątku

Rodzaj informacji	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Status mieszkaniowy	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania Wartość w PLN _____ Adres i nr KW _____ _____	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania Wartość w PLN _____ Adres i nr KW _____ _____
	☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu Wartość w PLN _____ Adres i nr KW _____ _____	☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu Wartość w PLN _____ Adres i nr KW _____ _____
	☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego Wartość w PLN _____ Adres i nr KW _____ _____	☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego Wartość w PLN _____ Adres i nr KW _____ _____
	☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój)	☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój)

Rodzaj informacji	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
	☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne _____ Wartość w PLN _____ Adres i nr KW _____ _____	☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne _____ Wartość w PLN _____ Adres i nr KW _____ _____
Nieruchomości inne niż mieszkaniowe (adres i numer KW)		
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)		
Inne		

VIII. Informacje o dochodach

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra kierownicza ☐ średnia kadra kierownicza ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra kierownicza ☐ średnia kadra kierownicza ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Całkowity staż pracy w latach		
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys. PLN)	☐ Umowa o pracę (.....): ☐ na czas określony do ☐ Umowa cywilno – prawna (.....) ☐ Działalność gospodarcza (.....) ☐ Najem (.....) ☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny (.....) ☐ Wolne zawody (.....) ☐ Działalność rolnicza (.....) ☐ Dywidendy (.....) ☐ Inne (.....)	☐ Umowa o pracę (.....) ☐ na czas określony do ☐ Umowa cywilno – prawna (.....) ☐ Działalność gospodarcza (.....) ☐ Najem (.....) ☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny (.....) ☐ Wolne zawody (.....) ☐ Działalność rolnicza (.....) ☐ Dywidendy (.....) ☐ Inne (.....)

IX. Informacje o wydatkach i zobowiązaniach

1. Informacje o wydatkach

Rodzaj wydatku	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Miesięczne wydatki na utrzymanie gospodarstwa domowego w PLN (żywność, edukacja, odzież, ochrona zdrowia, samochód, itp.)		
w tym miesięczne koszty utrzymania mieszkania w PLN (koszt wynajmu, eksploatacyjny, fundusz remontowy, prąd, gaz, woda, wywóz śmieci, podatki, itp.)		

2. Informacje o zobowiązaniach (w tym informacje o zobowiązaniach w ramach prowadzonej działalności gospodarczej/rolniczej)

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Przyznana kwota w PLN	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w PLN	Czy zobowiązanie firmowe? [należy zaznaczyć w przypadku odpowiedzi twierdzącej]	Czy Klient deklaruje obniżyć limit/zamknąć produkt [należy zaznaczyć w przypadku odpowiedzi twierdzącej]	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
1					☐	☐	☐	☐
2					☐	☐	☐	☐
3					☐	☐	☐	☐
4					☐	☐	☐	☐
5					☐	☐	☐	☐
6					☐	☐	☐	☐

X. Oświadczenia

1. Oświadczam, że:
 - 1) nieruchomości, która stanowi cel lub zabezpieczenie kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe.
 - 2) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
 - 3) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
 - 4) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.
 - 5) ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - 6) terminowo reguluję zeznania podatkowe;
 - 7) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunt Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego Rzemiosła w Radomiu – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bsr.com.pl/rodo>
 - 8) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
 - 9) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.
 - 10) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz „Informację o możliwych spadkach wartości nieruchomości” i mam świadomość ryzyka związanego z możliwością zmian cen rynkowych nieruchomości,
 - 11) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, w tym symulację informującą o kosztach obsługi kredytu w przypadku niekorzystnej zmiany poziomu stopy referencyjnej, od której zależy oprocentowanie kredytu.
 - 12) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.
2. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego Rzemiosła w Radomiu, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@bsr.com.pl lub pisemnie na nasz adres.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny.
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
9. Administratorem Twoich danych osobowych jest Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu z siedzibą w Radomiu (kod 26-600) pod adresem ul. Waryńskiego 2, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000143901, zwany dalej Bankiem. Oświadczam, że otrzymałem/łam i zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora.
10. Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wnosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.
11. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.

12. Wyrażam zgodę na udostępnianie Bankowi Spółdzielczemu Rzemiosła w Radomiu danych i informacji, które znajdują się w Zaświadczeniu o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia oraz upoważniam zakład pracy do ich potwierdzenia telefonicznie lub w innym trybie.
13. Przyjmuję do wiadomości, że Bank nie honoruje niekompletnych lub nieczytelnych zaświadczeń o dochodach.
14. Oświadczam, że wydruk PIT z narzędzia informatycznego jest zgodny ze stanem faktycznym

XI. Zgody

[Wyrażenie przez Panią/Pana zgod jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 2 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać kanałem komunikacji Stron określonym w części „Dane kontaktowe”.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

Podpis Wnioskodawcy pierwszego

miejsowość, data

Podpis Wnioskodawcy drugiego

miejsowość, data

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank

miejsowość, data